GMZ
CONSTRUCTORES

Mosquera, 11 de febrero de 2025

GMZ-FAC-OBR-022

Señores
CONSORCIO 738
Atn. Arq. Laura Fernanda Triana Camacho
Representante Legal
Interventoría
Ciudad,

REF: CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA No. 107-00-A-COFAC-DIFRA-2024

OBJETO: OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL DE OFICIALES SOLTEROS ASIGNADOS AL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO 3 UBICADO EN MALAMBO - ATLÁNTICO, CONFORME ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE RIGEN EL PROCESO

ASUNTO: VIGAS DE CIMENTACIÓN ADICIONALES – BAJO MUROS EN PRIMER PISO.

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el documento RESPUESTA A OBSERVACIONES PRESENTADAS AL DISEÑO allegado por la entidad, en donde se abordan distintas claridades frente a los diseños del proyecto, hay una indicación que recae en la presencia de muros divisorios los cuales se localizan en el primer piso, y que no cuentan con vigas soporte de los mismos, así:

Se encuentran muros de primer nivel que no están soportados bajo vigas de cimentación (IMAGEN 5), y cuando se vaya a construir las dovelas de elementos no estructurales, no se va a tener anclaje adecuado para la barra de inicio. Se recomienda que se construyan vigas adicionales o se implemente el detalle indicado en la figura 6 para resolver el anclaje.

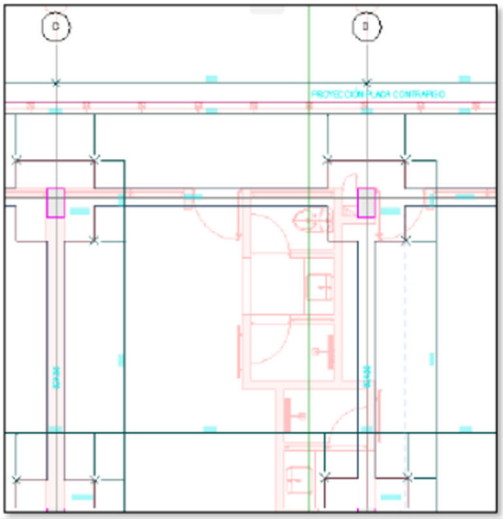


***Imagen 1**. Fragmento de observación al diseño arquitectónico hecho por el contratista de Obra.*

A lo que la entidad dio respuesta de la siguiente manera:

RESPUESTA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL:

Teniendo en cuenta la observación se deberán generar los sobre anchos solo en las áreas de los muros que requieran ser anclados, así mismo deberá quedar mencionado detalle propuesto en los planos récord.

***Imagen 2**. Respuesta otorgada por la entidad.*

Así las cosas, para tener claridad frente a los muros de primer piso que no están soportados bajo vigas de cimentación, se presenta mediante el siguiente esquema, el plano arquitectónico de primer piso sobrepuesto con el diseño de cimentación y en donde se muestran los muros sin soporte, así:

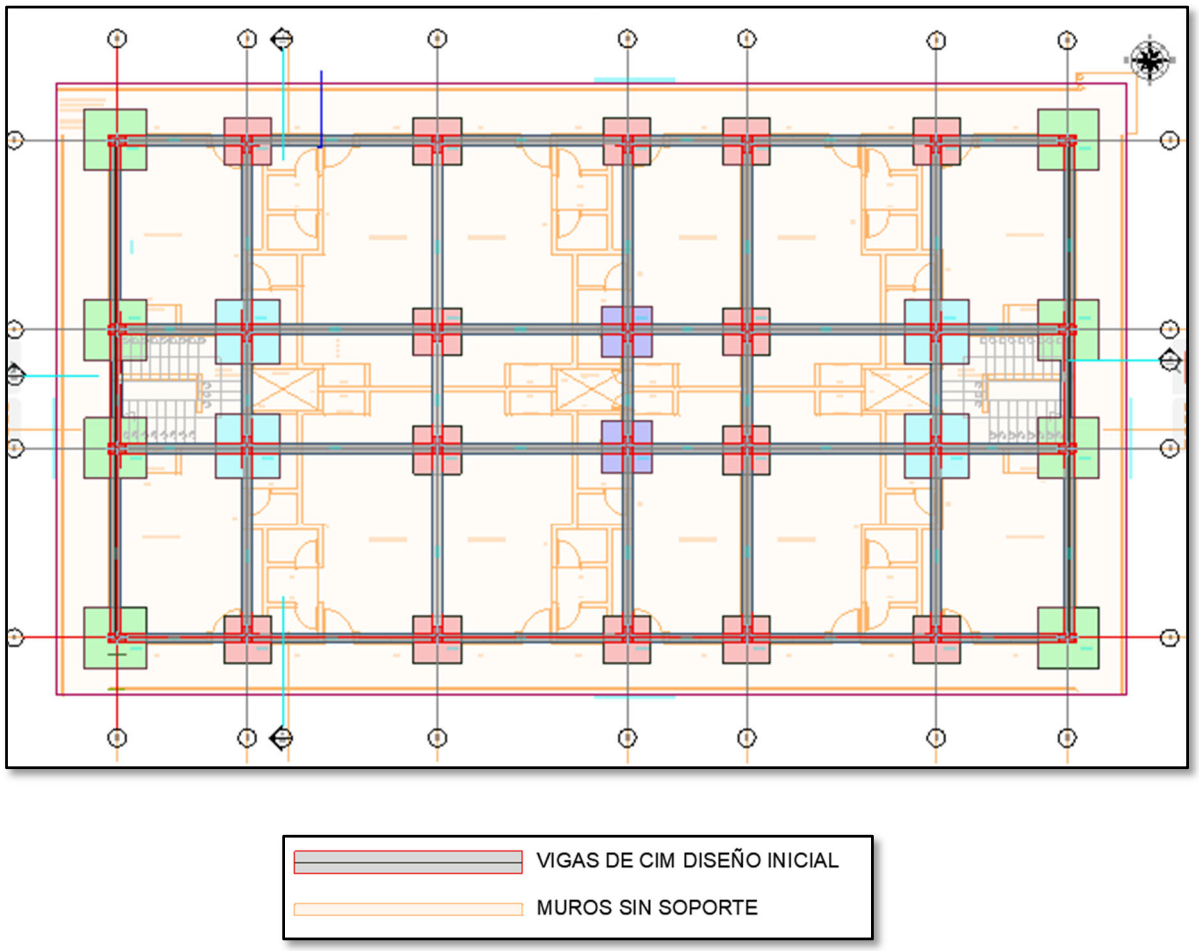


***Imagen 3**. Sobreposición de diseño Arquitectónico primer piso y Diseño estructural a nivel de cimentación.*

Con base en lo anterior, se hace evidente la cantidad de muros a los cuales se les debe proyectar las vigas de cimentación de soporte de los mismos, razón por la cual, presentamos el siguiente esquema, donde se muestra las vigas adicionales, así:

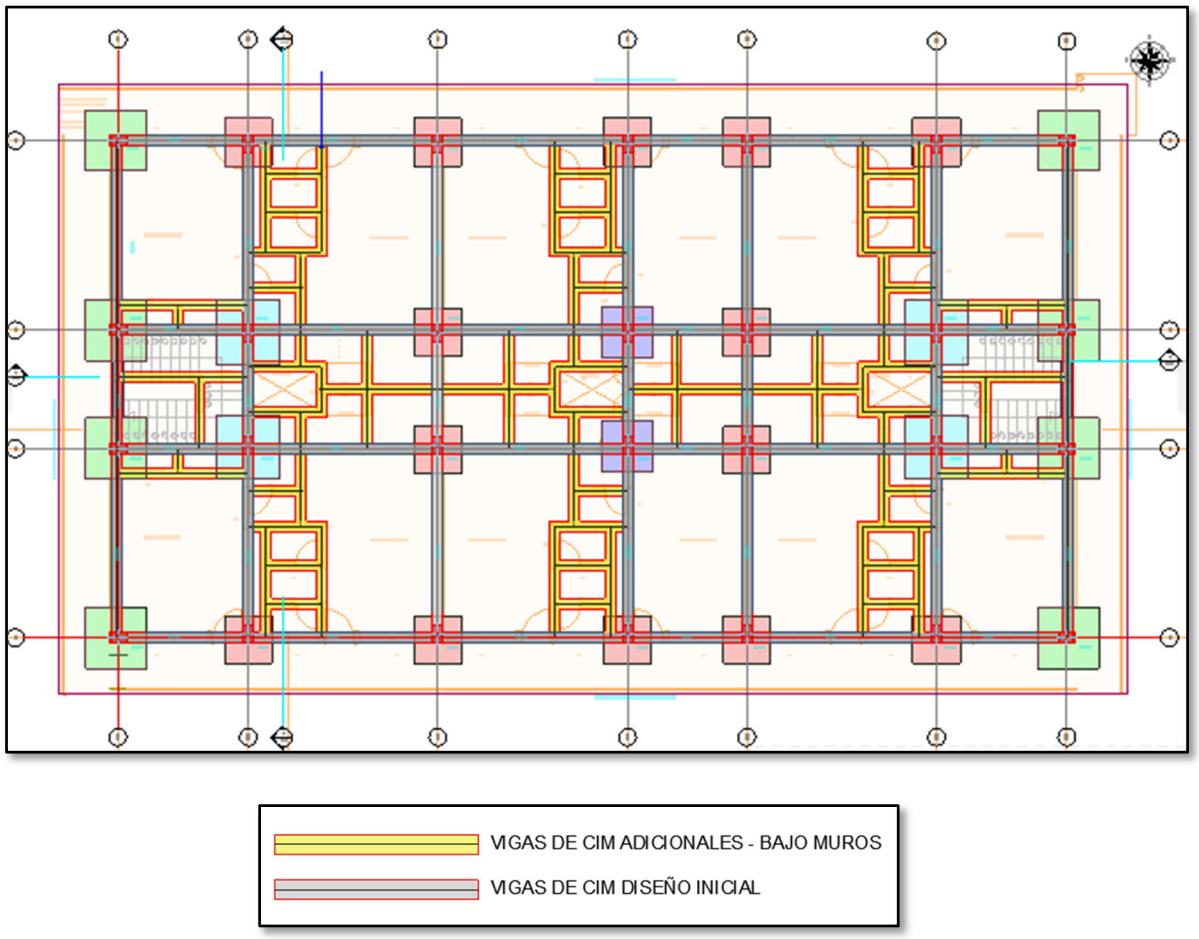


***Imagen 4**. Sobreposición de diseño Arquitectónico primer piso y Diseño estructural a nivel de cimentación con las vigas adicionales.*

De esta manera, se asegura que todos los tramos de muros divisorios del primer piso, queden soportados por vigas de cimentación, en concordancia con la indicación dada por la entidad en su respuesta a observaciones.

Es de indicar que, estas vigas adicionales mantendrían las mismas condiciones de las vigas de cimentación inicialmente diseñadas, en cuanto a sección y aceros, toda vez que, de esta manera se asegura mitigar asentamientos diferenciales en el caso de ejecutar secciones diferentes, lo que repercutiría en fisuras e

GMZ
CONSTRUCTORES

inconvenientes de este orden, en la placa de contrapiso y acabados de piso en el primer nivel, además de reducir el efecto de volcamiento en estos muros o elementos esbeltos.

Por otro lado, frente al despiece de los aceros longitudinales de estas vigas, se indican que son aceros corridos, debido a que las mismas no contemplan un aporte como tal frente a la estructura principal, y tan solo basta con asegurar el cumplimiento de los procesos constructivos base como longitudes mínimas en traslapos y que estos, se disponga de manera alternada y no en un mismo punto del elemento.

Por consiguiente, presentamos el esquema con las vigas adicionales para que sea avalado por la interventoría y, en consecuencia, poderlo ejecutar.

Agradecemos su pronta respuesta y quedamos atentos a cualquier observación o ajuste que se requiera para su validación final.

Cordialmente,

WILMAR YESID ZARAZA MORA
C.C. No.: 7.183.193 de Tunja
Representante Legal
GMZ CONSTRUCTORES SAS
NIT.: 901.639.965-4

ANEXOS:

(1) Plano con vigas adicionales en PDF y DWG